



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-43/2021-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TINJ - CRO PLUS d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040424301 – OIB 90663449475), dana 22. travnja 2021.

riješio je

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to: 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m², s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m², a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13, upisane u z.k.ul. 4711 k.o. 324850, ZAMET.

II. Zabilježba prodaje predmetne nekretnine upisat će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu predložio da se nekretnina dužnika, i to 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m², s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m², a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet, nakon obustave ovršnog postupka, proda u stečajnom postupku.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Stoga je, sukladno odredbi stavka 2. istog članka kojim je propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji

nekretnine sud odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 22. travnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fa-137d9

Kontrolni broj: 02d91-05264-f3f56

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.